

地域におけるスポーツを通じた街の活性化を目指し、栃木県宇都宮市に不動産を取得

～とちぎ未来創造と宇都宮スーパースマートシティ構想への賛同～

ゼビオホールディングス株式会社（本社：福島県郡山市）は、地域活性化および当社の事業基盤強化を目的に、栃木県宇都宮市に、地域連携拠点となる不動産を取得しましたのでお知らせいたします。

1. 取得の理由

当社は、宇都宮市が推進するスーパースマートシティ構想に賛同し、2023年3月に宇都宮市と地域連携協定を締結しました。この協定に基づき、宇都宮市中心部における地域活性化の拠点として、旧宇都宮パルコビルを取得しました。本物件を活用し、地域住民が集う場を創出するとともに、スポーツを通じた健康増進や学びの機会の提供を通じて、地域連携拠点としての役割を担います。また、革新的な業態やビジネスモデルの開発を通じて地域経済を活性化させるとともに、宇都宮市が進めるスーパースマートシティ構想や産官学連携を通じた地域振興にも貢献します。

さらに、当社子会社ゼビオ株式会社の本社機能を本物件に移転することで、業務の効率化を図るとともに、従業員が働きやすい環境を整備し、企業価値の向上を目指します。本件を契機に、当社は地域社会とともに成長し、未来を創造する企業としての歩みをさらに強化してまいります。

2. 取得資産の内容

所在地：栃木県宇都宮市馬場通り3丁目1-1

資産の種類：商業用不動産（旧宇都宮パルコビル）

構造：鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下3階付11階建

敷地面積：3,140.49㎡

延床面積：25,210.49㎡

3. 取得の日程

物件引渡日：2025年1月31日

4. 今後の見通し

本件取得による2025年3月期業績への影響は軽微と見込まれますが、詳細が判明次第、速やかにお知らせします。また、取得ビルの開業時期や具体的な活用方法については、今後適宜開示してまいります。本件を通じて、地域経済の活性化に貢献し、長期的な成長基盤の構築を目指します。

以上

本リリースに関する報道関係のお問い合わせ先

ゼビオコーポレート株式会社 コーポレート室 担当：田村 TEL:03-6870-6008

■ゼビオグループについて

私たちゼビオグループは、「スーパースポーツゼビオ」「ヴィクトリア」「ゴルフパートナー」など、全国にスポーツ小売業を展開しています。また、プロスポーツチーム運営、施設事業、クレジットカード事業、保険事業など、多岐にわたるサービスを提供し、スポーツを通じたお客様のライフスタイル支援を行っています。

「ここを動かすスポーツ。」をステートメントに掲げ、スポーツの持続的発展、地域社会への貢献、健康で豊かな人生の実現をお手伝いします。

▶ホームページ <https://www.xebio.co.jp/ja/>

ここを動かすスポーツ。

